

# Oprávnění žadatelé

V rámci 2. Výzvy určené pro rodinné domy může být žadatelem o podporu pouze:

- **vlastník** popřípadě **spoluvlastník rodinného domu**
- **stavebník rodinného domu** (v případě podpory novostaveb v oblasti B)

Žadatel musí zůstat vlastníkem rodinného domu, na který žádá o podporu, po celou dobu administrace žádosti, tj. od podání žádosti, až do vydání Registrace a rozhodnutí, resp. Registrace a stanovení výdajů. Pravidla týkající se změny vlastníků nemovitosti podrobně řeší [kapitola 9 Závazných pokynů](#).

V případě, že rodinný dům je ve spoluvlastnictví více osob, je nutné doložit **souhlasné prohlášení ostatních spoluvlastníků nemovitosti** jako jednu z povinných příloh žádosti (předkládá se i v případě společného jmění manželů). Lze použít formulář souhlasného prohlášení, který je k dispozici v sekci DOKUMENTY → FORMULÁŘE → SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKŮ NZÚ

## Typy žadatelů:

- fyzické osoby nepodnikající
- fyzické osoby podnikající
- právnické osoby

## Pozor!

V případě, že jsou naplněny znaky **veřejné podpory**, je nutné žádat v režimu de minimis nebo režimu blokové výjimky. Podrobné informace k veřejné podpoře, včetně konkrétních případů, kdy je nezbytné v režimu veřejné podpory žádat, jsou uvedeny v kapitole 7 Závazných pokynů a dále pak v sekci [VEŘEJNÁ PODPORA](#)

---